**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości w najem** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| Nieruchomość położona w Łowiczu, przy ulicy Ułańskiej 2, w obrębie geodezyjnym 0002 Bratkowice, oznaczona  w ewidencji gruntów jako działka numer 3241/3, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę  wieczystą o numerze LD1O/00027833/9  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 1,9249 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków, w tym budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportu o numerze ewidencyjnym 3241/2;1  (budynek bursy - parter oraz I i II piętro, część medyczna – wg. inwentaryzacji z dnia 10.11.2018 r.)  Jest to budynek dwupiętrowy, przyłączony do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania. | | Zgodnie  z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowo - oświatowej. |  |  |
| 1 | Powierzchnia użytkowa 65,50 m2 na parterze,składająca się z 3 odrębnych lokali:  - lokal użytkowy nr 16 o pow. 21,74 m2  (w tym pokój, pomieszczenie magazynowe i korytarz);  - lokal użytkowy nr 17 o pow. 21,58 m2  (w tym pokój, WC i korytarz);  - lokal użytkowy nr 22 o pow. 22,18 m2  (w tym dwa pokoje i korytarz).  Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokale przeznaczone są na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 25,00 zł/m2 |
| jw. | jw. | 2 | Lokal użytkowy nr 18 na parterze o powierzchni 21,23 m2 (w tym pokój, WC i korytarz).  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat | 25,00 zł/m2 |
| 3 | Lokal użytkowy nr 19 na parterze o powierzchni 21,19 m2 (w tym pokój, poczekalnia i toaleta z umywalką).  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 la.t | 25,00 zł/m2 |
| 4 | Zespół lokali użytkowych o łącznej powierzchni 169,79 m2 składający się z odrębnych lokali:  - lokal użytkowy nr 21 o pow. 22,14 m2  (w tym dwa pokoje, WC i korytarz); parter ;  - lokal użytkowy nr 114, o pow. 21,15  m2  (w tym pokój, WC z łazienką i korytarz); I piętro;  - lokal użytkowy nr 115-116,o pow.42,72 m2  (w tym dwa pokoje, WC, łazienka i korytarz);  I piętro;  - lokal użytkowy nr 118 o pow. 20,16 m2  (w tym pokój, WC i korytarz); I piętro;  - lokal użytkowy nr 119-120 o pow. 41,08 m2  (w tym rejestracja, dwa pokoje, WC, łazienka,  i korytarz); I piętro;  - lokal użytkowy nr 121 o pow. 22,54 m2  (w tym pokój i zaplecze); I piętro.  Lokale wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokale przeznaczone na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 25,00 zł/m2 |
| 5 | Lokal użytkowy nr 117 o powierzchni 21,91 m2 (w tym pokój, łazienka i korytarz); I piętro.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat/ | 25,00 zł/m2 |
| jw. | jw. | 6 | Lokal użytkowy nr 122 o powierzchni 22,29 m2 (w tym dwa pokoje i korytarz); I piętro.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 25,00 zł/m2 |
| 7 | Lokal użytkowy nr 217 o powierzchni 22,19 m2 (w tym pokój, łazienka i korytarz); II piętro.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 25,00 zł/m2 |
| 8 | Lokal użytkowy nr 219-220 o powierzchni 40,55 m2 (w tym 2 pokoje , łazienka, wc i korytarz);  II piętro.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie przetargowym na okres 5 lat. | 25,00 zł/m2 |

\* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez   
 Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 kwietnia do 5 maja 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok.104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**