**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZADU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 29 czerwca 2020 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205**

 Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji na dzierżawę jest działka gruntu
o powierzchni 0,0650 ha stanowiąca przedmiot użytkowania wieczystego Województwa Łódzkiego oraz posadowiony na tym gruncie budynek, o powierzchni użytkowej 437,86 m2, będący własnością Województwa Łódzkiego. Nieruchomość położona jest w Łodzi przy
al. Włókniarzy 205, oznaczona w ewidencji nr 15/72, w obrębie P-17 miasta Łodzi, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00294612/4.

Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej LD1M/00294612/4 nieruchomość obciążona jest nieodpłatnymi służebnościami przesyłu na czas nieokreślony, polegającymi na całodobowym prawie dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej oraz korzystania
z nieruchomości obciążonej w celu bieżącej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii na rzecz odpowiednio PKP UTRZYMANIE Sp. z o.o. oraz PKP ENERGETYKA S.A.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i gazową.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu netto. Czynsz dzierżawny stanowić będzie wartość netto osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT według obowiązujących przepisów. Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres trzech lat.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wadium wynosi 400,00 zł

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu netto wynosi 4.000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 250,00 zł

 Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego dzierżawcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 23 czerwca 2020 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „*Przetarg – Łódź, Włókniarzy 205”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

 W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które w terminie od dnia 17 do 23 czerwca 2020 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu
i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

 Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.lodzkie.pl.

 Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71.