**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma i okres najmu** | **Kwota miesięcznego czynszu netto \*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona  w Sieradzu, przy  ul. Warneńczyka 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr:  7192/5, 7197/4 i 7197/5,  w obrębie 12 miasta Sieradz, dla której  Sąd Rejonowy  w Sieradzu prowadzi  księgę wieczystą  nr SR1S/00065780/8.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,0462 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy murowany, trzykondygnacyjny  o powierzchni użytkowej 738,00 m2 oraz dwa garaże  o powierzchni użytkowej  48,00 m2 każdy.  Budynek biurowy przyłączony jest do sieci: wodno -kanalizacyjnej, elektrycznej i posiada lokalne c.o. oraz instalację alarmową. Garaże posiadają instalację elektryczną. | Przedmiotem najmu będą pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni  80,05 m2 znajdujące się na parterze budynku biurowego usytuowanego na działce nr 7192/5. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą  Nr XVIII/133/12 Rady Miejskiej  w Sieradzu działki położone są  w granicach obszaru oznaczonego 1U, dla którego studium określa kierunek zagospodarowania jako zabudowę usługową (do utrwalenia i uzupełnień). | Najem  w trybie przetargowym  na czas nieoznaczony. | 820,00 zł |

\*1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 lipca do 11 sierpnia 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**