**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierz-chnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma i okres najmu** | **Wysokość stawki czynszu****za 1 m2 miesięcznie****netto\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudo-wana, położona w Łowiczu, przy ul. Ułańskiej 2, w obrębie 0002. Bratkowice, miasta Łowicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3241/3, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą nr LD1O/00027833/9.Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 1,9249 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków, w tym następujące budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportu:1. szkoły, wg kartoteki budynków nr 3241/2.3,
2. bursy, wg kartoteki budynków nr 3241/2.1,
3. sali gimnas-tycznej z łącznikiem i salą konferencyjną, wg kartoteki budyn-ków nr 3241/2.4.

Budynki przyłą-czone są do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciep-łowniczej. | Przedmiotem najmu będzie 1110,50 m2 powierzchni użytkowej, w tym pomieszczenia:1. w budynku szkoły, nr 3/5, 7, 8, 10, 11, pokój nauczycielski, pomiesz-czenie. administracyjne i sanitariat, usytuowane na parterze, oraz nr 24, 25, 26 ze schowkiem i sanitariat, usytuowane na 1 piętrze;
2. sala gimnastyczna i pomieszczenie. w-f, usytu-owane w budynku sali gimnastycznej,
3. w budynku bursy, nr 5, pomieszczenie admini-stracyjne nr 29-30, czytelnia i sanitariat, usytuowane na parterze, oraz nr 204-205, 206-207, 208-209, 210-211, 227-228 i pomieszczenie. administracyjne 229-230, usytuowane na 2 piętrze.
 | Zgodnie z obowiązu-jącym miejscowym planem zagospodarowania przes-trzennego nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowo-oświatowej (uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu nr XVI/115/2011 z dn. 27.10.2011 r.).Przedmiot najmu przeznaczony będzie na prowadzenie działalności statutowej przez Powiat Łowicki – II Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Łowiczu. | Najem w trybie bez- przetargowymod dnia 01.09.2020 r. do 31.08.2030 r. | 7,42 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

 3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 6 do 27 sierpnia 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**