**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w użyczenie na rzecz Specjalistycznego
Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierzchnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot użyczenia** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Okres użyczenia** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w ewidencji gruntów w  obrębie B-37 miasta Łodzi jako działki gruntu nr: 51/95, 51/97, 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3.Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 6,7208 | Nieruchomość zabudowana jest budynkami o różnych funkcjach, w tym budynkiem niemieszkalnym (tzw. „kotłownia”), o funkcjiużytkowej, o powierzchni użytkowej 572,00 m2, usytuowanym na działce nr 51/97, o powierzchni 39.447,00 m2, w którym zlokalizowany jest przedmiot użyczenia. | Przedmiotem użyczenia będzie pomieszczenie techniczne, o powierzchni użytkowej 62,00 m2, znajdujące się na I piętrze budynku „kotłowni”. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c. o. i wentylacji grawitacyjnej. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18, zmienionym uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi nieruchomość położona jest na terenach: zabudowy usługowej, lasów i częściowo objętych ochroną konserwatorską.Użyczenie następuje w celu zapewnienia dostępu do urządzeń węzła cieplnego.**Komodatariusz:** Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi.  | Na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2023 r. |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 8 do 29 września 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**