**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 23 listopada 2020 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem dwóch lokali użytkowych**

**oznaczonych numerami 307 B i 308 B,**

**usytuowanych w budynku położonym w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46**

Przetarg dotyczy nieruchomości będącej własnością Województwa Łódzkiego, położonej w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, oznaczonej ewidencji gruntów jako działka nr 357/32 w obrębie geodezyjnym 129. miasta Zgierza, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: LD1G/00043146/6. Na nieruchomości posadowiony jest budynek szkoły.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem lokali użytkowych nr 307B i 308B, o łącznej powierzchni użytkowej 34,84 m2, stanowiących sale lekcyjne, znajdujących się na II piętrze skrzydła „B” budynku szkoły. Lokale przeznaczone będą na cele biurowo-szkoleniowe.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość stawki miesięcznego czynszu netto za 1 m2 wynajmowanego lokalu.

Umowa najmu będzie zawarta na okres pięciu lat.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wadium wynosi 70,00 zł

Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi 19,40 zł/m2.

Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł.

 Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać w formie przelewu z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 17 listopada 2020 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „*Przetarg – najem Zgierz, 3 Maja 46”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

 W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 12 do 17 listopada 2020 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

 Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: *www.znwl.pl* oraz *www.lodzkie.pl*.

 Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71 wew. 132.