**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Cena brutto****[zł]** |
| 1 | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Mierzynie nr 64A, gmina Rozprza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 1208/5, 1209/5 i 1210/7 w obrębie nr 17 Mierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00069716/9.Własność Województwa Łódzkiego. | 1,4832 | Na nieruchomości posadowione są trzy wolnostojące, murowane budynki:1. Budynek główny, wielofunkcyjny; dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w którym położonych jest 10 pokoi gościnnych, 2 lokale mieszkalne, sala konferencyjna z zapleczem kuchennym, hall i sanitariaty. W piwnicy znajdują się, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia i hydrofornia oraz sauna, natryski i szatnia. Powierzchnia netto wynosi 1135,90 m2.
2. Budynek parterowy, garażowo-warsztatowy, w którym są 3 pomieszczenia garażowe i pomieszczenie gospodarcze. Budynek ma 110,50 m2. powierzchni netto.
3. Budynek portierni, w skład którego wchodzą: wiatrołap, portiernia,, łazienka, pomieszczenie socjalne i rozdzielnia elektryczna. Budynek o powierzchni netto 35,90 m2.

Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej, posiada studnię głębinową, kanalizację lokalną, ogrzewanie lokalne olejowe i elektryczne. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Rozprza nr XXIII/35/17 z dnia 17.05.2017 r.) leży na terenie o podstawowym przeznaczeniu dla usług. | 1.800.000 |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 8 do 29 grudnia 2020 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 19 stycznia 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**