**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz.1990)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **nieruchomości**  **[ha]** | **Opis nieruchomości  i przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości w dzierżawę** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto za 1 m2\*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 67, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 467/6 w obrębie S-6 m. Łodzi, dla której Sąd Rejonowy  dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00099867/9.  Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość. | 0,1141 | Na nieruchomości posadowione są dwa budynki niemieszkalne:  1) budynek czterokondygnacyjny o pow. użytkowej 1355,37 m2;  2) budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 219,10 m2. Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej wodno-kanalizacyjnej, oraz c.o. z sieci miejskiej.  Przedmiotem dzierżawy jest:  1) budynek o pow. użytkowej 219,10 m2, oznaczony w wypisie z kartoteki budynków nr 3998; 2) pomieszczenia oznaczone w inwentaryzacji nr: 1/45’, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50 (na parterze) o łącznej pow. użytkowej 24,97 m2; 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 (na I piętrze) o łącznej pow. użytkowej 28,64 m2 w budynku oznaczonym w kartotece budynków nr inwentarzowym 320;  3) grunt pod budynkiem i podwórze o łącznej pow. 342,00 m2. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczony symbolem 6.01 MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji. | Dzierżawa  w trybie bezprzetargowym na okres  od 01.01.2021 r.  do 31.12.2021 r. | 1) 10,00 zł  pow. budynku i pomieszczeń  2) 16,20 zł  pow. gruntu pod budynkiem  3) 22,00 zł  pow. gruntu stanowiącego podwórze przed budynkiem w okresie od V do IX  4) 2,20 zł  pow. gruntu stanowiącego podwórze przed budynkiem w okresie od X do IV |

\* 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 8 do 29 grudnia 2020 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, pok.103, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**