**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, oznaczona w ewidencji gruntów, w obrębie geodezyjnym nr S-6, jako działka nr 39/11. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi dla niej księgę wieczystą oznaczoną numerem: LD1M/00065381/1.Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części. |
| **Powierzchnia****nieruchomości [ha]** | 0,0477 |
| **Opis nieruchomości** | Na nieruchomości posadowiony jest wielokondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni netto 5954,82 m2. Nieruchomość posiada dostęp do sieci ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. |
| **Opis przedmiotu najmu** | Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie techniczne usytuowane w nadbudówce na dachu budynku, znajdującej się na nieruchomości, o powierzchni użytkowej16,00 m2. Nadbudówka posiada instalację elektroenergetyczną. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** **i sposób zagospodarowania** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowej (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dn. 11.05.2016 r.). |
| **Przeznaczenie przedmiotu najmu** | Przedmiot najmu przeznaczony jest na zainstalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.  |
| **Forma i okres najmu** | Najem w trybie przetargowym od dnia 30.01.2021 r. do dnia 29.01.2023 r. |
| **Wywoławcza wysokość stawki czynszu za 1 m2 miesięcznie netto\*** | 36,50 zł |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

 3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości**

**w dniach od 15 grudnia 2020 r. do 5 stycznia 2021 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, wewnętrzny 133.