**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **nieruchomości**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot najmu** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości w najem** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 56 i 57/7, w obrębie 20 miasta Łask, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr  SR1L/00041804/3.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,4494 | Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego, w tym budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, niemieszkalny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 56;1. | Lokal niemieszkalny (o przeznaczeniu biurowym) o powierzchni użytkowej 54,30 m2, oznaczony numerem 4, składający się z czterech pomieszczeń (dwóch biurowych, socjalnego i przedsionka). Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.  Najemca lokalu na kondygnacji parteru będzie mieć możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń WC znajdujących się na parterze budynku. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/594/2018 Rady Miejskiej w Łasku - działki położone są na terenach wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia. | W trybie przetargowym na okres 5 lat od dnia 01.03.2021 r. | 24,50 zł/m2 |

\* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez   
 Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15 grudnia 2020 r. do 5 stycznia 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Marcin Młynarczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.**