**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości w najem** | **Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto\*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 56 i 57/7, w obrębie 20 miasta Łask, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr  SR1L/00041804/3.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,4494 | Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego, w tym budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, niemieszkalny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 56;1, budynek parterowy niemieszkalny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 56;3 oraz wiata garażowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 56;5.  Przedmiotem najmu będą: | | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/594/2018 Rady Miejskiej w Łasku - działki położone są na terenach wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia. |  |  |
| 1. | Dwa miejsca postojowe o łącznej powierzchni 32,80 m2, w tym:  - nr 9 o powierzchni 15,30 m2  - nr 10 o powierzchni 17,50 m2  usytuowane pod wiatą garażową oznaczoną w wypisie kartoteki budynków nr 56;5 | Miejsca postojowe przeznaczone są do wykorzystania zgodnie z ich funkcją | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.  od dnia 30.01.2021 r. do dnia 29.01.2023 r. na rzecz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łasku | 6,50 zł/m2 |
| jw. | jw. | 2. | Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 22,00 m2 (o przeznaczeniu biurowym) oznaczony nr 3, usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków nr 56;1.  Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (biurowe i socjalne) i wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.  od dnia 30.01.2021 r. do dnia 29.01.2023 r. na rzecz Pracowni Usług Geodezyjnych Bogumił Dryja, Jerzy Wiśniewski s.c. w Łasku | 25,50 zł/m2 |
| 3. | Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 8,00 m2 (o przeznaczeniu biurowym) oznaczony nr 1, usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków nr 56;1.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat  od dnia 01.03.2021 r. do dnia 28.02.2023 r. na rzecz MM Service Monitoring sp. z o.o. z siedzibą w Kruszowie | 25,50 zł/m2 |
| 4. | Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 8,00 m2 (o przeznaczeniu magazynowym) oznaczone nr 4P, usytuowane w podpiwniczeniu budynku niemieszkalnego oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków nr 56;1.  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną. | Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat  od dnia 01.03.2021 r. do dnia 28.02.2023 r. na rzecz MM Service Monitoring sp. z o.o. z siedzibą w Kruszowie | 7,00 zł/m2 |
| 5. | Część ogrodzenia nieruchomości od strony ulicy 9 Maja 50 o powierzchni 4,60 m2 (wymiary: 3,83 m x 1,20 m). | Powierzchnia przeznaczona pod reklamę zewnętrzną. | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat  od dnia 21.05.2021 r. do dnia 20.05.2023 r.na rzecz IMPEX-BETON Łukasz Kałuziński w Łasku | 23,00 zł/m2 |

\* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez   
 Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 grudnia 2020 r. do 19 stycznia 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Marcin Młynarczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.**