**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości**  | **Powierzchnia****[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Forma oddania** | **Minimalna wywoławcza wysokość** **stawki czynszu****netto\*** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. 3 Maja 7, w obrębie geodezyjnym 15. miasta Sieradza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 5270/24 i 5270/28, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00063004/1.Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,4197 | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków: A, B i C1, wykorzystywanych do zadań statutowych Województwa Łódzkiego przez Zespół Szkół i Placówek Oświatowych Województwa Łódzkiego w Sieradzu. | Przedmiotem najmu będzie usytuowana w budynku „B” sala gimnastyczna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym o powierzchni użytkowej 527,00 m2, wyposażona w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie zabudowy usługowej, przeznaczonym do utrwalenia i uzupełnień, oznaczonym symbolem 1U. Przedmiot najmu przeznaczony będzie na prowadzenie działalności sportowej. | Najem w trybie przetargowym na okres od 09.04.2021 do 22.03.2024 r. | 75,00 zł za 1 godzinę(60 minut) |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

 3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 stycznia do 2 lutego 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71, wewnętrzny 133.**