**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym 9. miasta Pabianic, przy ul. Gdańskiej 5A, oznaczona w  ewidencji gruntów jako działka nr 334. Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr LD1P/00004691/5. Własność Województwa Łódzkiego. |
| **Powierzchnia****nieruchomości [ha]** | 0,5297 |
| **Opis nieruchomości** | Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako baza transportu samochodowego. |
| **Opis przedmiotu najmu** | Przedmiotem najmu będą garaże:* + - 1. nr 17 o powierzchni 22,75 m2,
			2. nr 24 o powierzchni 26,80 m2,
			3. nr 27 o powierzchni 26,80 m2.
 |
| **Przeznaczenie nieruchomości** **i sposób zagospodarowania** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVIII/358/16 z dn. 15.09. 2016 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej i rzemiosła, a także, jako przeznaczenie uzupełniające, zabudowy garażowej i gospodarczej, magazynów, wiat oraz urządzeń infrastruktury technicznej. |
| **Przeznaczenie przedmiotu najmu** | Garaże są przeznaczone do wykorzystania zgodnego z ich funkcją. |
| **Forma i okres najmu** | Najem w trybie przetargowym na okres 3 lat. |
| **Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto\*** | Garaże:1. nr 17 - 375,00 zł,
2. nr 24 - 435,00 zł,
3. nr 27 - 435,00 zł.
 |

\* .. 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

 3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości**

**w dniach od 2 do 23 lutego 2021 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 42 205-58-71, wewnętrzny 133.