**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 22 marca 2021 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem**

**sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym,**

**usytuowanej w Sieradzu, przy ul. 3 Maja 7**

Przetarg dotyczy nieruchomości, będącej własnością Województwa Łódzkiego, położonej w Sieradzu, przy ul. 3 Maja 7, oznaczonej jako działki o numerach 5270/24 i 5270/28 w obrębie geodezyjnym 15. miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w  Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00063004/1. Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków oznaczonych A, B i C, będących siedzibą Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych Województwa Łódzkiego w Sieradzu.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym, o powierzchni użytkowej 527,00 m2, usytuowanej w  budynku B. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Najemca będzie prowadził działalność sportową.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość stawki czynszu netto za 1 godzinę (60 minut) najmu sali gimnastycznej z zapleczem.

Przedmiotem umowy będzie najem w okresie od 9 kwietnia 2021 r. do 22 marca 2024 roku w terminach wyszczególnionych poniżej:

**Rok 2021**

9, 16, 23, 30 kwietnia 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

14, 21, 28 maja 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

4 czerwca 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 2,15 h

17, 24 września 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

1, 8, 22, 29 października 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

5, 19, 26 listopada 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

3, 10, 17 grudnia 2021 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

**Rok 2022**

14, 21, 28 stycznia 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

4, 11 lutego 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

4, 11, 18, 25 marca 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

1, 8, 22, 29 kwietnia 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

13, 20, 27 maja 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

3, 10 czerwca 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

23, 30 września 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

7, 21, 28 października 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

4, 18, 25 listopada 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

2, 9, 16 grudnia 2022 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

**Rok 2023**

13 stycznia 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 2,15 h

3, 10, 17, 24 lutego 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

3, 10, 17, 24, 31 marca 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 11,15 h

14, 21, 28 kwietnia 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

12, 19, 26 maja 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

2, 9 czerwca 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

22, 29 września 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

6, 13, 20, 27 października 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

3, 10, 17, 24 listopada 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

1, 8, 15 grudnia 2023 r. w godzinach 13:15-15:30 – 6,45 h

**Rok 2024**

5, 12, 19, 26 stycznia 2024 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

16, 23 lutego 2024 r. w godzinach 13:15-15:30 – 4,30 h

1, 8, 15, 22 marca 2024 r. w godzinach 13:15-15:30 – 9 h

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wadium wynosi 500,00 zł

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 godzinę (60 minut) najmu wynosi 75,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 5,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać w formie przelewu z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 16 marca 2021 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „*Przetarg najem –Sieradz, 3 Maja 7”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 11 do 16 marca 2021 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dokument pozwalający na stwierdzenie tożsamości i numeru PESEL oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: *www.znwl.pl* oraz *www.bip.lodzkie.pl*.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71 wew. 133.