**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 30 marca 2021 roku**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

**fragmentu płaszcza komina oraz gruntu u podnóża komina,**

**usytuowanych na działce nr 51/97,**

**położonej w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159;**

**przetarg I odbył się w dniu 7 grudnia 2020 r.**

**przetarg II odbył się w dniu 8 lutego 2021 r.**

Przetarg dotyczy nieruchomości, będącej własnością Województwa Łódzkiego, położonej w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3. W skład tej nieruchomości wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów, w obrębie geodezyjnym B-37 miasta Łodzi, numerem 51/97, na której posadowiony jest komin.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie dzierżawa fragmentu płaszcza opisanego komina oraz 12,00 m2 gruntu u podnóża komina. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na lokalizację instalacji telekomunikacyjnej.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu netto.

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres trzech lat.

Otwarcie licytacji nastąpi w dniu 30 marca 2021 r. o godzinie 11:00.

Wadium wynosi 400,00 zł.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi 3.900,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać w formie przelewu z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 24 marca 2021 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „*Przetarg –dzierżawa, Łódź, Aleksandrowska 159”*. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 18 do 24 marca 2021 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dokument pozwalający na stwierdzenie tożsamości i numeru PESEL oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: *www.znwl.pl* oraz *www.bip.lodzkie.pl*.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71 wew. 133.