**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza na dzień 13 kwietnia 2021 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na najem garaży nr 17, 24 i 27,**

**usytuowanych na nieruchomości,**

**położonej w Pabianicach, przy ul. Gdańskiej 5A**

Przetarg dotyczy nieruchomości będącej własnością Województwa Łódzkiego, położonej w obrębie geodezyjnym 9. miasta Pabianic, przy ul. Gdańskiej 5A, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 334 o powierzchni 0,5297 ha. Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr: LD1P/00004691/5. Posadowiony jest na niej kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako baza transportu sanitarnego.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem trzech garaży, nr 17, 24 i 27, wyposażonych w instalację elektryczną, usytuowanych w budynku posadowionym na tej nieruchomości. Garaże przeznaczone są do wykorzystania zgodnego z ich funkcją.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu netto za najem garażu. Czynsz najmu stanowić będzie wartość netto osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT według obowiązujących przepisów. Ponadto najemca ponosić będzie koszty zużycia energii elektrycznej.

Umowa najmu będzie zawarta na okres trzech lat.

Garaż nr 17 o powierzchni 22,75 m2:

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 9:00.

Wadium wynosi 50,00 zł.

Wywoławcza kwota miesięcznego czynszu netto wynosi 375,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

Garaż nr 24 o powierzchni 26,80 m2:

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wadium wynosi 50,00 zł.

Wywoławcza kwota miesięcznego czynszu netto wynosi 435,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

Garaż nr 27 o powierzchni 26,80 m2:

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 13:00.

Wadium wynosi 50,00 zł.

Wywoławcza kwota miesięcznego czynszu netto wynosi 435,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 7 kwietnia 2021 roku, do godziny 1400, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „*Przetarg – Pabianice, garaż nr ..…”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.

W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przestrzegania reguł bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19. Zawarte są one w załączniku do warunków przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 1 do 7 kwietnia 2021 r., do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel.0 42 205-58-71.