**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia (ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  i sposób zagospodarowanie** | **Forma i okres trwania umowy** | **Minimalna wywoławcza wysokość czynszu netto\*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Kamińskiego 7-9, w obrębie geodezyjnym S-2, składająca się z dwóch przyległych do siebie działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 25/3 i 25/4,  dla których Sąd Rejonowy  dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: LD1M/00315068/9 i  LD1M/00315069/6.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,2874  łącznie | Na nieruchomościach znajdują się: budynek biurowo-usługowy murowany pięciokondygnacyjny, oraz parterowy budynek w części wykorzystywany na cele usługowe służby zdrowia,  w części jako budynek garażowo-gospodarczy, oraz plac z miejscami postojowymi i wiatą.  Przedmiotem najmu będą miejsca postojowe usytuowane na wewnętrznym placu posesji, oznaczone numerami: 11, 12, 13, każde o pow. 11,85 m2. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VI/215/19 z dn. 6.03.2019 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolem W3B przeznaczonych pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej (wielofunkcyjne kwartały  śródmiejskie III).    Miejsca postojowe przeznaczone są dla najemców lokali użytkowych zlokalizowanych na nieruchomości. | Najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres  trzech lat. | 135,00 zł  za stanowisko |

.. \* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 2 do 23 marca 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71, wewnętrzny 130.**