**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierz-chnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Stawka czynszu\*** | **Forma**  **i okres najmu** |
| 1. | W Poddębicach, przy ul. Targowej 10, w obrębie geodezyjnym 7, położona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116/1, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SR2L/00022614/2.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,2053 | Na nieruchomości posadowione są trzy murowane budynki:   1. biurowy o powierzchni użytkowej 150,70 m2, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i posiada lokalne c.o. oraz instalację alarmową; 2. budynek składnicy akt, z garażem, o powierzchni użytkowej 86,00 m2, posiadający instalację elektryczną i alarmową; 3. budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 173,23 m2, posiadający instalację elektryczną, c.o. i alarmową.   Przedmiotem najmu będzie cała nieruchomość z wyłączeniem 16,00 m2 powierzchni gruntu o innym przeznaczeniu. | Nieruchomość przez-naczona jest na działalność statutową Państwowego Gos-podarstwa Wodnego Wody Polskie. | 12,10 zł za 1 m2 (biuro)  9,00 zł za 1 m2 (magazyn)  6,50 zł za 1 m2 (magazyn-składnica akt)  1,10 zł za 1 m2 (grunt)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Na trzy lata. |
| 2. | W Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, w obrębie geodezyjnym 12, położona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 7192/5, 7197/4 i 7197/5, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SR1S/00065780/8.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,0462 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy; murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 738,00 m2 przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, posiadający lokalne c.o. i instalację alarmową oraz dwa budynki garażowe o łącznej powierzchni zabudowy 116,00 m2.  Przedmiotem najmu będą pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 127,60 m2, usytuowane na 2 piętrze budynku, oznaczone numerami 4, 5. 7, 9, 12, 13. 16 i 17 oraz jedno stanowisko garażowe o powierzchni 16,00 m2. | Lokal przeznaczony jest na działalność statutową Państwo-wego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. | 9,70 zł za 1 m2 (biuro)  3,30 zł za 1 m2 (garaż)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Na trzy lata. |
| 3. | W Wieluniu, przy ul. Fabrycznej 4, w obrębie geodezyjnym 5, położona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SR1W/00042639/1.  Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego. | 0,1872 | Na nieruchomości posadowiony jest piętrowy budynek mieszkalno-biurowy; murowany, o powierzchni użytkowej 241,00 m2, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i miejskiej c.o. oraz budynek magazynowy z garażem, o powierzchni użytkowej 130,60 m2.  Przedmiotem najmu będzie cała nieruchomość z wyłączeniem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,00 m2, usytuowanego na piętrze budynku. | Nieruchomość przez-naczona jest na działalność statutową Państwowego Gos-podarstwa Wodnego Wody Polskie. | 12,10 zł za 1 m2 (biuro)  9,00 zł za 1 m2 (magazyn)  6,50 zł za 1 m2 (garaż)  1,10 zł za 1 m2 (grunt)  Czynsz będzie płatny miesięcznie,  z góry. | Bez przetargu. Na trzy lata. |

\* .. 1. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 9 do 30 marca 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**