

# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427 ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma i termin oddania nieruchomości w najem	Minimalna wywoławcza stawka czynszu netto*
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 56 i 57/7, w obrębie 20 miasta Łask, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3.</p> <p>Własność Województwa Łódzkiego.</p>	<p>0,4494</p>	<p>Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego, w tym budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, niemieszkalny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 56;1, budynek parterowy niemieszkalny oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 56;3 oraz wiatła garażowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 56;5.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIII/594/2018 Rady Miejskiej w Łasku - działki położone są na terenach wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.</p>	<p>Najem w trybie przetargowym na okres 2 lat.</p>	<p>26,00 zł/m<sup>2</sup></p>
Przedmiotem najmu będą:					
1.			Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 22,00 m <sup>2</sup> (o przeznaczeniu biurowym) oznaczony nr 3, usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków nr 56;1.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.	

	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (biurowe i socjalne) i wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni			
2.	Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 8,00 m <sup>2</sup> (o przeznaczeniu biurowym) oznaczony nr 1, usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków nr 56;1. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.	Najem w trybie przetargowym na okres 2 lat.	26,00 zł/m <sup>2</sup>
3.	Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 8,00 m <sup>2</sup> (o przeznaczeniu magazynowym) oznaczone nr 4P, usytuowane w podpiwniczeniu budynku niemieszkalnego oznaczonego w wypisie z ewidencji gruntów i budynków nr 56;1. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.	Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą.	Najem w trybie przetargowym na okres 2 lat.	7,00 zł/m <sup>2</sup>
4.	Część ogrodzenia nieruchomości od strony ulicy 9 Maja 50 o powierzchni 4,60 m <sup>2</sup> (wymiary: 3,83 m x 1,20 m).	Powierzchnia przeznaczona pod reklamę zewnętrzną.	Najem w trybie przetargowym na okres 2 lat.	23,00 zł/m <sup>2</sup>

\* 1. Do miesięcznego czynszu ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 marca 2021 r. do 6 kwietnia 2021 roku.  
Sprawę prowadzi Marcin Młynarczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrznym 132.**

DIREKTOR  
Grzegorz Janowicz