**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427****ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7-9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Cena**  **(zł)** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Chojnem, gm. Sieradz przy ul. Piaskowej 12, składająca się z dwóch działek stanowiących gospodarczą całość, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki  nr 1065 i 1066, w  obrębie geodezyjnym nr 7 Chojne, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odrębne księgi wieczyste dla:  1) dz. 1065, KW nr SR1S/00061756/3  2) dz. 1066, KW nr SR1S/00049067/6.  **Własność Województwa Łódzkiego.** | 0,1300 | Na nieruchomości posadowiony jest zespół trzech budynków magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 296,30 m2. Budynek nr 1 - wolnostojący, parterowy  z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 117,50 m2, składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych oraz części socjalnej, która pełniła funkcję dawnej wodomistrzówki. Składa się ona  z pomieszczenia socjalnego, sanitariatu, pomieszczenia gospodarczego, podręcznego magazynu oraz korytarza. Budynek nr 2 - parterowy o powierzchni użytkowej 125,10 m2, składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych. Budynek nr 3 – parterowy, o powierzchni użytkowej 53,70 m2, składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych. Budynek przylega szczytem do opisanego powyżej budynku nr 2. Nieruchomość wyposażona jest  w przyłącza do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.4 ust.2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm., z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą  Nr VI/37/2015 Rady Gminy Sieradz  z dn. 8.06.2015 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach posiadających przeznaczenie:  **Funkcja podstawowa** - tereny osadnictwa wiejskiego,  **Funkcja dopuszczalna** – zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługi lokalne, agroturystyka. | 380.000,00  plus podatek od towarów  i usług zgodnie  z obowiązu-jącymi przepisami (aktualnie 23%) |
| 2. | Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa zlokalizowana w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. POW 3. Nieruchomość oznacza w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 ,  w obrębie geodezyjnym nr 22, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1P/00094635/1.  **Własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym gruntu  i właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest Województwo Łódzkie.** | 0,1193 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek podpiwniczony o trzech kondygnacjach naziemnych, o powierzchni użytkowej 994,24 m2 (z uwzględnieniem piwnic i kondygnacji naziemnych). Budynek był użytkowany jako przychodnia lekarska. Od kilku lat stanowi pustostan  z odłączonymi przyłączami sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. | Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.4 ust.2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm., z 2021 r. poz. 11) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą  Nr XLIX/837/06 Rady Miasta  w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29.03.2006 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30.11.2011 r, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r. i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MŚ** – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej ( mieszanej, mieszkaniowo -usługowej). | 500.000,00  sprzedaż zwolniona z podatku VAT |
| 3. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona  w Tomaszowie Mazowieckim przy  ul. Barlickiego 32A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka  nr 198, w obrębie 9 miasta Tomaszowa Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1T/00044413/7.  **Własność Województwa Łódzkiego.** | 0,2843 | Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia budowlane:  1. budynek biurowy dwukondygnacyjny  o powierzchni zabudowy 165,00 m2, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem oraz przylegający do niego parterowy budynek o powierzchni zabudowy 17,00 m2,  2. trzy parterowe, handlowo-usługowe budynki o łącznej powierzchni zabudowy 422,00 m2,  3. wiata blaszana o powierzchni zabudowy 78,00 m2,  4. wiata blaszana o powierzchni zabudowy 169,00 m2. Nieruchomość wyposażona jest  w przyłącza do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz aktualnie odłączonej wodociągowej. Budynek od kilku lat stanowi pustostan. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą  Nr LVIII/511/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14.02.2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 03.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i usługowej. | 800.000,00  sprzedaż zwolniona z podatku VAT |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 marca do 13 kwietnia 2021 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,**

**na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 4 maja 2021 roku.  
Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7-9.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, pok. 103, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**