**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**91-427** **ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie** **i oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1.Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części. |
| **Powierzchnia****nieruchomości [ha]** | 0,0477 |
| **Opis nieruchomości** | Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m2. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. |
| **Opis przedmiotu najmu** | Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej16,00 m2,usytuowane w nadbudówce na dachu budynku. Nadbudówka posiada instalację elektryczną. |
| **Przeznaczenie nieruchomości** **i sposób zagospodarowania** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej.  |
| **Przeznaczenie przedmiotu najmu** | Przedmiot najmu przeznaczony jest na zainstalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.  |
| **Forma i okres najmu** | Najem w trybie przetargowym okres 2 lat. |
| **Wywoławcza wysokość stawki czynszu za 1 m2 miesięcznie netto\*** | 38,50 zł |

\* 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi

 przepisami.

 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez

 Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

 konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości**

**w dniach od 20 kwietnia 2021 r. do 11 maja 2021 roku.**

Sprawę prowadzi Beata Włodzimierska, pok. 103, tel. 42 205-58-71, wewnętrzny 131.