**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 91-427 ŁÓDŹ, UL. KAMIŃSKIEGO 7/9**

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **nieruchomości**  **[ha]** | **Opis nieruchomości  i przedmiot dzierżawy** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma i termin oddania nieruchomości  w dzierżawę** | **Stawka czynszu   za 1 m2 \*** |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona  w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 67, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka  nr 467/6 w obrębie S-6  m. Łodzi, dla której  Sąd Rejonowy  dla Łodzi-Śródmieścia  w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych  prowadzi księgę wieczystą  nr LD1M/00099867/9.  Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość. | 0,1141 | Na nieruchomości posadowione są dwa budynki niemieszkalne:  1) budynek czterokondygnacyjny o pow. użytkowej 1355,37 m2;  2) budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 219,10 m2.  Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej wodno-kanalizacyjnej, oraz c.o.  z sieci miejskiej.  Przedmiotem dzierżawy jest:  1) budynek o pow. użytkowej 219,10 m2, oznaczony w wypisie z kartoteki budynków  nr 3998; 2) pomieszczenia oznaczone w inwentaryzacji nr: 1/45’, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50  (na parterze) 24,97 m2; oraz nr: 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 (na I piętrze) 28,64 m2 ; o łącznej powierzchni użytkowej 53,61 m2, w budynku oznaczonym w kartotece budynków nr inwentarzowym 320;  3) grunt (pod budynkiem o nr inw. 3998)  i podwórze o pow. 342,00m2 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą  Nr XXIX/756/16  Rady Miejskiej w Łodzi przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczony symbolem 6.01 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  i usługowej.  Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz  na obszarze rewitalizacji. | Dzierżawa  w trybie bezprzetargowym na czas określony  do 31.12.2021 r. | 1) 10,34 zł netto pow. budynku  2) 16,75 zł netto pow. gruntu pod budynkiem  3) 22,75 zł netto pow. gruntu stanowiącego podwórze przed budynkiem  w okresie  od V do IX  4) 2,27 zł netto  pow. gruntu stanowiącego podwórze przed budynkiem  w okresie IV oraz od X do XII |

\* 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 maja do 1 czerwca 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, pok.103, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**