

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
działający w imieniu

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

ogłasza na dzień 28 czerwca 2021 roku

**przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia technicznego usytuowanego w nadbudówce, na dachu budynku położonego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3**

Przetarg dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, w obrębie S-6, stanowiącej współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1M/00065381/1. Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem pomieszczenia technicznego o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w nadbudówce, na dachu budynku. Nadbudówka posiada instalację elektryczną. Przedmiot najmu przeznaczony jest na zainstalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1,00 m<sup>2</sup> przedmiotu najmu. Umowa najmu będzie zawarta na czas określony – 2 lat.

Otwarcie przetargu nastąpi **w dniu 28 czerwca 2021 r. o godz. 10:00.**

Wadium wynosi: **120 zł.**

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi: **38,50 zł/m<sup>2</sup>.**

Minimalne postąpienie: **10,00 zł.**



Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przestrzegania zasad bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19. Zawarte są one w załączniku nr 3 do warunków przetargu.

Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie **do dnia 22 czerwca 2021 roku**, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „Przetarg – najem Łódź, ul. Sienkiewicza 3”. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 17 czerwca do 22 czerwca 2021 r., do godziny 14<sup>00</sup>, w siedzibie ZNWŁ w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 104 podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny oraz dowód wpłaty wadium. Ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl) oraz [www.bip.lodzkie.pl](http://www.bip.lodzkie.pl).

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Więcej informacji pod numerem telefonu: 42 205-58-71 wew. 131.

DYREKTOR  
  
Grzegorz Janowicz