

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości i przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Forma i termin oddania nieruchomości w dzierżawę	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> *
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 67, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 467/6 w obrębie S-6 m. Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00099867/9.</p> <p>Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość.</p>	0,1141	<p>Na nieruchomości posadowione są dwa budynki niemieszkalne:</p> <p>1) budynek czterokondygnacyjny o pow. użytkowej 1355,37 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 219,10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej wodno-kanalizacyjnej, oraz c.o. z sieci miejskiej.</p> <hr/> <p>Przedmiotem dzierżawy jest:</p> <p>1) budynek o pow. użytkowej 219,10 m<sup>2</sup>, oznaczony w wypisie z kartoteki budynków nr 3998;</p> <p>2) pomieszczenia oznaczone w inwentaryzacji nr: 1/45', 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50 (na parterze) 24,97 m<sup>2</sup>; oraz nr: 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 (na I piętrze) 28,64 m<sup>2</sup> ; o łącznej powierzchni użytkowej 53,61 m<sup>2</sup>, w budynku oznaczonym w kartotece budynków nr inwentarzowym 320;</p> <p>3) grunt (pod budynkiem o nr inw. 3998) i podwórze o pow. 342,00m<sup>2</sup></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczony symbolem 6.01 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30.04.2022 r. na rzecz Villa Łódź sp. z o.o.</p>	<p>1) 10,34 zł netto pow. budynku</p> <p>2) 16,75 zł netto pow. gruntu pod budynkiem</p> <p>3) 22,75 zł netto pow. gruntu stanowiącego podwórze przed budynkiem w okresie od VI do IX</p> <p>4) 2,27 zł netto pow. gruntu stanowiącego podwórze przed budynkiem w okresie od I do IV oraz od X do XII</p>

\* 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wyzdierżawiającego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 czerwca do 13 lipca 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniaak-Pytel, pok.103, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**