



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 124/2 w obrębie 14. m. Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00005167/7. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,4923
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest murowany budynek o funkcji oświaty, nauki i kultury, w rejestrze budynków zarejestrowany jako trzy budynki, o łącznej powierzchni użytkowej 2 031,40 m ² , oraz wolnostojący budynek garażowy o powierzchni użytkowej 14,70 m ² . Nieruchomość jest przyłączona do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej miejskiej. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Sieradzu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741, 784, 922) w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr VI/41/19 z dnia 28 lutego 2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, do zachowania i uzupełnień, oznaczonych symbolem 1 MN.
Cena brutto [zł]	1.700.000

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 27 lipca do 17 sierpnia 2021 roku.**

Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 7 września 2021 roku.

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.

DYREKTOR

Grzegorz Janowicz