



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0477
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia oznaczone numerami: 4, 4A, 4B o łącznej powierzchni użytkowej 41,55 m ² , zlokalizowane na parterze budynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi - na cele magazynowe.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 12 miesięcy.
Wysokość stawki czynszu netto*	9,00 zł/m ²

1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 września
do 19 października 2021 roku.**

Sprawę prowadzi Beata Włodzimierska, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 131.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. EKSPLOATACYJNYCH
Wesł N
Michał Włocławski