



## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma i okres dzierżawy	Wysokość czynszu miesięcznie netto* [zł]
Działka gruntu położona w Ujeździe, przy pl. Wolności 17 B, oznaczona w obrębie 19 – Ujazd, jako działka nr 112/4, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00070337/1. Własność Województwa Łódzkiego.	0,0077	Na działce posiadawiony jest budynek parterowy o powierzchni użytkowej 25,00 m <sup>2</sup> oraz wiata przystankowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną.	Przedmiotem dzierżawy będzie budynek wraz z gruntem.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd (Uchwała RG XXVI/188/12 z dn. 04.10.12 r. zm. Uch. VII/54/15 z dn. 11.05.2015 r.) nieruchomości leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  Przedmiot dzierżawy przeznaczony będzie na działalność usługowo-handlową.	Dzierżawa w trybie przetargowym na pięć lat.	870,00

\* 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierzawiającego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 9 do 30 listopada 2021 roku.  
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewn. 133.**

**DYREKTOR**  
*Grzegorz Janowicz*