

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
działający w imieniu  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
ogłasza na dzień 24 stycznia 2022 roku  
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
zabudowanej działki gruntu nr 112/4,  
położonej w Ujeździe, przy pl. Wolności 17 B

Przetarg dotyczy nieruchomości, będącej własnością Województwa Łódzkiego, położonej w obrębie geodezyjnym 19 – Ujazd, przy pl. Wolności 17 B, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 112/4 o powierzchni 0,0077 ha. Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00070337/1. Posadowiony jest na niej wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną budynek parterowy o powierzchni użytkowej 25,00 m<sup>2</sup> oraz wiata przystankowa.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie dzierżawa budynku wraz z gruntem. Przedmiot dzierżawy przeznaczony będzie na działalność usługowo-handlową.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu netto za dzierżawę przedmiotu przetargu. Dzierżawca ponosić będzie koszty zużycia mediów.

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres pięciu lat.

Otwarcie licytacji nastąpi o godzinie 11:00.

Wadium wynosi 100,00 zł.

Wywoławcza kwota miesięcznego czynszu netto wynosi 870,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi 20,00 zł.

Czynsz dzierżawny stanowić będzie wartość netto osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT według obowiązujących przepisów.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego dzierżawcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 18 stycznia 2022 roku, do godziny 14<sup>00</sup>, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg – dzierżawa Ujazd, pl. Wolności 17 B”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.

W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przestrzegania reguł bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19. Zawarte są one w załączniku do warunków przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 13 do 18 stycznia 2022 r., do godziny 14<sup>00</sup>, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, w przypadku prowadzenia działalności

gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl) oraz [www.bip.lodzkie.pl](http://www.bip.lodzkie.pl).

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel.0 42 205-58-71.

DYREKTOR  
  
Grzegorz Janowicz