

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 18,
położonego w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 18, o powierzchni użytkowej 43,98 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym (komórka) nr 18 oraz z odpowiadającym mu udziałem wynoszącym 37/1000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej położonej w Warcie przy ul. Sieradzkiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245/18 w obrębie 12 miasta Warta, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr KW SR1S/00055381/8. Lokal stanowi własność Województwa Łódzkiego i nie posiada założonej księgi wieczystej.

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 43,98 m² usytuowany jest na parterze czteropiętrowego budynku wielolokalowego. Lokal składa się z pokoju, łazienki z w.c., kuchni i przedpokoju oraz przynależnej komórki o powierzchni użytkowej 11,23 m². Jego stan techniczny jest dobry. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, CO z własnej kotłowni lokalnej, CWU z bojlera elektrycznego oraz wentylację grawitacyjną. Działka nr 344 (obręb ew. 12) na której posadowiony jest budynek wielolokalowy przeznaczona jest w myśl zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Warty jako teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Budynek posadowiony na nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął w dniu 23 listopada 2021 r.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **31.01.2022 r.** o godzinie **10:00**

Cena wywoławcza	90.000,00 zł
Wadium	9.000,00 zł
Minimalne postąpienie	900,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9 w pokoju nr 208 (II p.)

W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przestrzegania zasad bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19, które opisane są w *Załączniku nr 3* do warunków przetargu.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem „Przetarg – Warta”, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 25 stycznia 2022 r., o godzinie 14⁰⁰, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora przetargu.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 20 do 25 stycznia 2022 r., do godziny 14⁰⁰, zgłoszą się, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9, w pokoju nr 104, w celu dokonania następujących czynności:

- przedstawienia dowodu wpłaty wadium;
- przedstawienia dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imienia, nazwiska, nr PESEL a także adresu zamieszkania i do doręczeń, jak również adresu elektronicznego, albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego – jeżeli zainteresowanym jest osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot, a w przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu z wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu;
- w przypadku osoby prawnej dostarczenia zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego obowiązujący przepis prawa albo przedstawiona do wglądu umowa lub statut spółki;
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego, celem identyfikacji będzie żądany numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości;
- podpisania na miejscu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- otrzymania numeru uprawniającego do uczestnictwa w licytacji.

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) i składają zezwolenie na nabycie nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, takiego zezwolenia wymaga.

Jeżeli Uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego:

- pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia uczestnika przetargu,

- pełnomocnictwa do udziału w licytacji i składania stosownych oświadczeń z niego wynikających.

Dla osób fizycznych uczestniczących w przetargu, pozostających w związku małżeńskim, w tym prowadzących działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu,
 - albo
 - złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu: na złożenie oświadczeń uczestnika przetargu, wzięcie udziału w licytacji przez zgłaszanie określonych postąpień oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).
- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego:
 - złożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego tę rozdzielność,
 - albo
 - złożenie oświadczenia obojga małżonków z podpisami poświadczonymi notarialnie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży wymaga formy aktu notarialnego.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy podpisują oświadczenie ws. epidemii Covid-19, którego wzór zawarty jest w warunkach przetargu jako *Załącznik nr 4*. Jego podpisanie jest warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 42 205-58-72 (wew. 115) lub pod numerem 662 116 820.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, działający w imieniu Zarządu Województwa Łódzkiego, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

DYREKTOR

Grzegorz Janowicz