**Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**

ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,

tel. /+48/ 42 205 58 71, fax /+48/ 42 205 58 73

e-mail: sekretariat@znwl.pl, www.znwl.pl

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży**

**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Cena**  **(zł)** |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wieluniu przy ulicy Głowackiego bn., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 w obrębie 8,  dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu  V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze  KW nr SR1W/00117566/5.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,0354 | Na nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia sąsiedniej działki oraz fragment ciągu pieszego utwardzonego płytami chodnikowymi, trzy konstrukcje masztowe do zawieszania flag a także fragment infrastruktury technicznej przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej, do sąsiedniej działki nr 165/4.  Możliwa jest obsługa komunikacyjna działki samodzielnym zjazdem z ulicy Głowackiego w przypadku kiedy nie stanowi ona całości gospodarczej z innymi działkami posiadającymi już zjazdy i nie graniczy z inną drogą publiczną oraz nie jest ustanowiona dla niej służebność. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wieluń, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/269/2012 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 27.09.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1U/MN, dla którego:  - przeznaczenie podstawowe to usługi, w tym handlu i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu  - przeznaczenie dopuszczalne to funkcja mieszkaniowa wbudowana w budynek usługowy.  W niewielkiej części działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1KD-GP teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego. | 60.000,00 netto |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 15 lutego do 8 marca 2022 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, upływa dnia 29 marca 2022 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7-9.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, pok. 103, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**