

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma i termin oddania nieruchomości w najem	Wysokość czynszu netto* {zł}
<p>W Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200, w obrębie geodezyjnym B-44, usytuowane są przylegające do siebie działki gruntu nieposiadające księgi wieczystej, oznaczone numerami: 16/2 16/30 16/31 16/34 16/36, oraz działki, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgi wieczyste: 16/3 – nr LD1M/00044549/4, 16/33 – nr LD1M/00173227/4, 16/35 – nr LD1M/00173226/7, 16/29 i 16/45 nr LD1M/00173225/0. Nieruchomość jest w samoistnym posiadaniu Województwa Łódzkiego.</p>	0,2917	<p>Na wymienionych działkach gruntu posiadany jest wolnostojący budynek dawnego kina „Adria” o powierzchni zabudowy 821,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotem najmu będzie 30,00 m<sup>2</sup> powierzchni dachu.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opisywane działki gruntu leżą na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych (uchwała RM w Łodzi nr LXIX/1753/18 w Łodzi z dn. 28.03.2018 r., zmienione uchwałą nr VI/215/19 z dn. 6.03.2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r.).</p> <p>Powierzchnia najmu przeznaczona jest na cele telekomunikacyjne.</p>	<p>Najem w trybie przetargowym na okres 3 lat.</p>	4350,00

\* 1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 marca do 19 kwietnia 2022 roku. Sprawę prowadzi Zbigniew Żolnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**

DYREKTOR  
Grzegorz Janowicz

