



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi przy ulicy Narutowicza 122, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122/7 w obrębie S-4, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr LD1M/00041148/2. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,0734
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków, w skład którego wchodzi: 1. trzykondygnacyjny budynek nr 259 o pow. zabudowy 1.065 m ² ; 2. jednokondygnacyjny budynek nr 260 o pow. zabudowy 901 m ² ; 3. pięciokondygnacyjny budynek nr 261 o pow. zabudowy 883 m ² ; 4. dwukondygnacyjny budynek nr 262 o pow. zabudowy 275 m ² . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: gazową, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ciepłowniczą. Zespół budynków wykorzystywany jest do zadań statutowych Województwa Łódzkiego
Opis przedmiotu najmu	Pomieszczenia nr: B001, A010, A012, A107, A117 o łącznej powierzchni użytkowej 188,40 m ² , w budynkach posadowionych na nieruchomości oraz grunt o powierzchni 80,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 6.03.2019 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy usługowej) Jednostka biorąca w najem oznaczone pomieszczenia i część gruntu będzie realizować swoje zadania statutowe.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Najemca: Strefa Edukacji sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 G Przedmiot najmu będzie wykorzystany do prowadzenia zajęć edukacyjnych przez Technikum Automatyki i Robotyki, dla którego organem prowadzącym jest Strefa Edukacji sp. z o.o.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
Wysokość stawek najmu brutto*	8,61 zł/m ² powierzchni użytkowej 2,46 zł/m ² powierzchni gruntu

- *1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 lipca do 2 sierpnia 2022 roku.
Sprawę prowadzi Aneta Stępniać-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. inwestycyjnych

Tomasz Margiewicz