



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Gnieźnie przy ul. Krótkiej 8



Dane dotyczące nieruchomości położonej w Gnieźnie ul. Krótka 8 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Gnieźnie Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1G/00035447/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb 0001 Gniezno, arkusz mapy 41, działka nr 77/1 o pow. 0,0719 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjnym, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części miasta Gniezna, przy zbiegu ul. Krótkiej i ul. Cierpięgi. W sąsiedztwie miejska zabudowa mieszkalna. Nieruchomość ma kształt trapezu, a jej powierzchnia jest pochyła w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Krótkiej.

Budynek administracyjny jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej, piętrowym z dachem płaskim krytym papą, częściowo podpiwniczonym – w części piwnicznej znajdują się dwa pomieszczenia garażowe oraz pomieszczenie kotłowni. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 214,47 m<sup>2</sup>. Powierzchnia gospodarcza (garaże i kotłownia) to 59,85 m<sup>2</sup>. Dojazd do garaży odbywał się przez działkę sąsiednią o nr 91/2, na podstawie uzgodnień dokonywanych z właścicielem tej działki.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną, łącze internetu, alarm i klimatyzację. Centralne ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV.

Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie jeziora Jelonek, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gniezno Nr IX/75/2003 z dnia 30 maja 2003 r. przedmiotowa działka przeznaczona

jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW.

5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Cena wywoławcza wynosi **490 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **23 września 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się **28 września 2022 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

9. Pierwszy przetarg odbył się 6 kwietnia 2022 r. Drugi przetarg odbył się 6 lipca 2022 r.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: [dq.sekretariat@umww.pl](mailto:dq.sekretariat@umww.pl)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.
10. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.