

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena [zł]            |
|-----|--|--------------------------------|--|--|----------------------|
| 1.  | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Konstytucji 3 Maja 46, oznaczona jako działka nr 501/4 o łącznej powierzchni 0,1367 ha, w obrębie 8 m. Tomaszów Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00030032/1.</p> <p>Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.</p> | 1.367,00                       | <p>Na nieruchomości znajduje się wolnostojący murowany budynek biurowy podpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych wraz z nieużytkowym poddaszem o łącznej powierzchni użytkowej 563,20 m<sup>2</sup>. W budynku nie wyodrębniono lokali. Nieruchomość wykorzystywana była do 31.12.2019 roku jako siedziba Powiatowego Urzędu Pracy w Tomaszowie Mazowieckim. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. (kotłownia lokalna na olej opalowy), wentylacji grawitacyjnej, teletechniczną, alarmową oraz klimatyzacyjną (wybrane pomieszczenia).</p> | <p>Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dn. 25 maja 2017 r.), oznaczonym symbolami 3.09.U (tereny zabudowy usługowej) i 0.09.KY (tereny komunikacji pieszej i kołowej).</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Budynek i ogrodzenie od strony południowej wpisane są do rejestru zabytków województwa łódzkiego na mocy decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków O/ Wojewódzkiego w Piotrkowie</p> | 1.450.000 zł brutto* |

|  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
|  |  |  | <p>Budynek nie jest obecnie użytkowany.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Konstytucji 3 Maja</p> | <p>Trybunalskim Wojewódzkiego<br/>Konservatora Zabytków z dnia 12 lipca<br/>1994 r. pod numerem rejestru 439.</p> |  |
|--|--|--|---|---|--|

\*Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).

\*Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 roku. Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 25 października 2022 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.**

p.o. DYREKTORA  
  
 Michał Wierzbicki