



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. 3 Maja 7, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki o numerach 5270/24 oraz 5270/28, w obrębie 15. miasta Sieradza. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00063004/1. Własność Województwa Łódzkiego
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,4197
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół trzech budynków o funkcji oświatowej, wyposażonych w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, centralnego ogrzewania oraz odgromową.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie sali wykładowej nr 311, o powierzchni użytkowej 75,60 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu nr VI/41/2019 z dnia 28.02.2019 r. nieruchomość leży na terenie zabudowy usługowej, przeznaczonym do utrwalenia i uzupełnień, oznaczonym symbolem 1U.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie do wykorzystania przez Okręgową Izbę Pielęgniarek i Położnych Ziemi Sieradzkiej w celu kształcenia podyplomowego pielęgniarek i położnych w ramach projektu Wsparcie kształcenia podyplomowego pielęgniarek i położnych w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020 (PO WER 2014 - 2020) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres od 11.03. do 31.05.2023 r.
Wysokość czynszu najmu brutto*	4.551,00 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny jednorazowo za cały okres trwania umowy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 lutego do 7 marca 2023 roku.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

P.p. DYREKTORA
Michał Wierzbicki
Michał Wierzbicki