



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Narutowicza 122, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122/7 w obrębie geodezyjnym S-4 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą Nr KW LD1M/00041148/2. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości	1,0734 ha
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowione są trzy budynki. Budynek szkoły, budynek bursy i budynek socjalny, o łącznej powierzchni użytkowej 6.577,86 m ² . Nieruchomość przyłączona jest do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie powierzchnia 2,00 m ² , usytuowana w hallu na parterze w budynku szkoły, oznaczonym nr ewidencyjnym 260. Wyposażona jest w instalację elektryczną i wodną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U, jako teren przeznaczony do zabudowy w strefie ogólnomiejskiej – teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia najmu przeznaczona będzie na zainstalowanie automatów vendingowych do sprzedaży przekąsek oraz napojów zimnych i gorących.
Forma i okres najmu	Najem w trybie przetargowym na okres 3 lat.
Wysokość czynszu najmu brutto*	332,10 zł/miesiąc brutto

- *1. Wysokość miesięcznego czynszu za najem brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.
- 2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- 3. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 lutego do 14 marca 2022 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.