



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, w obrębie geodezyjnym nr 129, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00043146/6.</p> <p>Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.</p>
Powierzchnia nieruchomości	1,6132 ha
Opis nieruchomości	<p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi (portiernia, gospodarczy oraz gospodarczo-garażowy). Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej oraz miejskiej wodno-kanalizacyjnej. Posiada ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej.</p>
Opis przedmiotu najmu	<p>Przedmiotem najmu będzie 1,00 m² powierzchni użytkowej korytarza, usytuowanej na parterze w skrzydle „A” budynku głównego. Posiada dostęp do instalacji elektrycznej..</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Zgierzu nr XI/120/15 z dn. 27.08.2015 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1C/U, jako teren zabudowy usługowej.</p> <p>Budynek główny jest wykorzystywany do zadań statutowych Województwa Łódzkiego przez Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego.</p>
Przeznaczenie przedmiotu najmu	<p>Powierzchnia najmu przeznaczona będzie na usytuowanie automatu. typu vendingowego do sprzedaży artykułów spożywczych.</p>
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 12 miesięcy.
Wysokość czynszu najmu brutto*	123,00 zł/miesiąc

*1. Wysokość miesięcznego czynszu za najem brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

2. Czynsz będzie płacony miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca do 18 kwietnia 2023 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żolnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**