



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka o numerze 357/32 w obrębie geodezyjnym 129. miasta Zgierza, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00043146/6.</p> <p>Własność Województwa Łódzkiego.</p>
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,6132
Opis nieruchomości	<p>Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków, w tym budynek główny szkoły posiadający trzy kondygnacje naziemne, częściowo podpiwniczony, oraz budynki: portierni, gospodarczy oraz gospodarczo-garażowy. Łączna ich powierzchnia użytkowa wynosi 3.573,56 m². Budynek główny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, c.o. z kotłowni lokalnej-gazowej.</p> <p>Budynek główny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.</p>
Przedmiot użyczenia	<p>Przedmiotem użyczenia będą pomieszczenia o numerach: 208B (z inwentaryzacji nr 1.24), 210 B (z inwentaryzacji nr 1.21), 301B (z inwentaryzacji nr 2.27), o łącznej powierzchni użytkowej 76,86 m², znajdujące się na I i II piętrze w skrzydle „B” budynku głównego.</p> <p>Ponadto przedmiotem użyczenia będzie część terenu zewnętrznego o powierzchni 735,00 m².</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dn. 27 sierpnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1C/U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Użyczenie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.</p> <p>Komodatariusz: Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Zgierzu</p>
Okres użyczenia	Na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 11 kwietnia do 2 maja 2023 r.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłoś, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.