



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205, w obrębie geodezyjnym P-17, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00294612/4. Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0650
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowany, biurowo-usługowy; dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 437,86 m ² . Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej.
Opis przedmiotu dzierżawy	Przedmiotem dzierżawy będzie cała działka gruntu o powierzchni 0,0650 ha oraz posadowiony na niej budynek o powierzchni użytkowej 437,86 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem TZ – tereny zamknięte kolejowe i policyjne.
Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Przedmiot dzierżawy będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.
Forma i okres dzierżawy	Dzierżawa w trybie przetargowym na okres trzech lat.
Wysokość czynszu dzierżawy brutto*	6.650,00 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 maja do 6 czerwca 2023 roku.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

p.o. DYREKTORA
W e -
Michał Wierzbicki