

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
**działający w imieniu**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
**ogłasza na dzień 24 lipca 2023 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**nieruchomości położonej w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205**

Przedmiotem przetargu, w formie ustnej licytacji na dzierżawę jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0650 ha, stanowiąca przedmiot użytkowania wieczystego Województwa Łódzkiego oraz posadowiony na tym gruncie budynek, o powierzchni użytkowej 437,86 m<sup>2</sup>, będący własnością Województwa Łódzkiego. Nieruchomość położona jest w Łodzi przy al. Włókniarzy 205, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72, w obrębie P-17 miasta Łodzi. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr LD1M/00294612/4.

Nieruchomość gruntowa posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, działka obciążona jest nieodpłatnymi służebnościami przesyłu na czas nieokreślony, polegającymi na całodobowym prawie dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej oraz korzystania z nieruchomości obciążonej w celu bieżącej eksploatacji, wykonywania prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii, przebudową i modernizacją na rzecz PKP UTRZYMANIE Sp. z o.o. oraz PKP ENERGETYKA S.A.

Przedmiotem ustnej licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto (czynsz ustalony jako ryczałt za grunt i budynek). Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 3 lat.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **24 lipca 2023 r.** o godzinie **11:00**.

Wadium wynosi **665,00 zł** brutto.

Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego brutto wynosi **6.650,00 zł**.

Minimalne postąpienie wynosi **150,00 zł** brutto.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego dzierżawcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 18 lipca 2023 roku, do godziny 14<sup>00</sup>, na rachunek ZNWŁ, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem określającym przedmiot licytacji: „Przetarg – Łódź, Włókniarzy 205 dzierżawa”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które w terminie od dnia 13 do 18 lipca 2023 r., do godziny 14<sup>00</sup>, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl) oraz [www.lodzkie.pl](http://www.lodzkie.pl).

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 42 205-58-71.

p.o. DYREKTORA  
  
Michał Wierzbicki