



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka o numerze 357/32 w obrębie geodezyjnym 129. miasta Zgierza, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00043146/6. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,6132
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi, tj. budynkiem portierni, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Łączna ich powierzchnia użytkowa wynosi 3.573,56 m ² . Budynek główny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej - gazowej. Budynek główny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
Przedmiot użyczenia	Przedmiotem użyczenia będzie pomieszczenie biurowe o numerze 312B (z inwentaryzacji nr 2.21) o powierzchni użytkowej 21,70 m ² , znajdujące się na II piętrze w skrzydle „B” budynku głównego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dn. 27.08.2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1C/U – tereny zabudowy usługowej. Użyczenie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych. Komodatariusz: Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Zgierzu
Okres użyczenia	Na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 sierpnia do 6 września 2023 r.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. inwestycyjnych

Tomasz Margiewicz