



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Wycieczkowej 86, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/4 w obrębie geodezyjnym nr B-14 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00255138/2. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia Nieruchomości [ha]	2,5310
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków, w tym budynek biurowy, oznaczony literą B.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą: przedsionek nr 0.15 o powierzchni użytkowej 2,92 m ² , pomieszczenie biurowe nr 0.14 o powierzchni użytkowej 30,29 m ² i magazynowe nr 0.16 o powierzchni użytkowej 4,46 m ² , o łącznej powierzchni użytkowej 37.67 m ² , usytuowane na parterze w budynku B.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r.) nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie na działalność statutową Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Łódzkiego w Łodzi.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 31. 12. 2023 r.
Stawka czynszu najmu brutto*	2,37 zł/m ² miesięcznie

- *1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Stawka czynszu została ustalona z uwzględnieniem bonifikaty, zgodnie z uchwałą ZWŁ nr 711/23 z dn. 08.08.2023 r. określającą stawkę czynszu netto w wysokości 1.93 zł.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 5 do 26 września 2023 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**