



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0477
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu na czas nieoznaczony będzie pomieszczenie biurowe nr 102, o powierzchni użytkowej 29,99 m ² , usytuowane na pierwszym piętrze budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Łodzi. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia biurowego zawarta jest w udziale 696/1000 należącym do Województwa Łódzkiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXIV/2230/23 z dnia 16.05.2023 r.), nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu będzie wykorzystywany do prowadzenie działalności statutowej przez Starostwo Powiatowe w Łodzi.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	5,47 zł/m ²

* Wysokość obowiązującego miesięcznego czynszu najmu brutto, po zastosowaniu 90% bonifikaty, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19 września do 10 października 2023 roku.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

p.o. DYREKTORA
Michał Wierzbicki
Michał Wierzbicki