



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Wielkopolskiej 70/72, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o numerze 64/18, w obrębie B-44 miasta Łodzi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00121332/4. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,7369
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek użyteczności publicznej. Składa się on z dwóch części: jednokondygnacyjnej (nieposiadającej kondygnacji podziemnej) i trzykondygnacyjnej (posiadającej kondygnację podziemną). Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, c.o. z sieci miejskiej, gazową, teletechniczną oraz system sygnalizacji włamania i napadu.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie część korytarza, o powierzchni użytkowej 2,00 m ² , na parterze, w holu budynku o numerze ewidencyjnym 124 (zgodnie z kartoteką budynków).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., ze zmianami wprowadzonymi przez uchwały nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – strefa ogólnomiejaska, tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez spółkę KOFEINA sp. z o.o., w celu zainstalowania dwóch automatów do sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz art. spożywczych pakowanych.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
Wysokość czynszu najmu brutto*	341,94 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach
od 26 września do 17 października 2023 roku.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

ZASTĘPCA DYREKTORA
dz. inwestycyjnych
T. Margiewicz
Tomasz Margiewicz