



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. 3 Maja 7, w obrębie geodezyjnym 15. miasta Sieradza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 5270/4 i 5270/28, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00063004/1. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,4197
Opis nieruchomości	Na wymienionych działkach gruntu posadowiony jest zespół budynków o funkcji oświatowej – 3 budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, deszczową, centralnego ogrzewania i odgromową.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie sala gimnastyczna wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym, zlokalizowana w budynku usytuowanym na nieruchomości, o powierzchni użytkowej 527,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie zabudowy usługowej, przeznaczonym do utrwalenia i uzupełnień, oznaczonym symbolem 1U (uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr XVIII/133/12 z dn. 24. 04. 2012 r.).
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot będzie oddany w najem na rzecz „Michał Rosiak Freedom of Movement” i wykorzystywany do prowadzenia zajęć z gimnastyki oraz akrobatyki.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony od 21. 10. 2023 do 22. 06. 2024 r. w godzinach i terminach ustalonych w umowie.
Stawka czynszu najmu brutto*	115,00 zł/1h (60 minut).

*1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

2. Stawka obejmuje zryczałtowaną opłatę za media.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 26 września do 17 października 2023 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**

Witold Kamiński
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Eksploatacyjnych