



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Wycieczkowej 86, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4/4 w obrębie geodezyjnym nr B-14 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00255138/2. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	2,5310
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków m. in.: jednokondygnacyjny administracyjny, dwukondygnacyjny biurowy (budynek B), dwukondygnacyjny gospodarczy – stajnie. Ponadto na działce znajdują się: jednokondygnacyjny budynek magazynowy oraz mieszkalny jednorodzinny, a także wiata dla koni, wiata rekreacyjna oraz dwa padoki. Budynek B wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową - zasilaną ze studni głębinowej, kanalizacyjną – z odprowadzeniem ścieków do lokalnego zbiornika bezodpływowego, odgromową.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą: przedsionek nr 0.15 o powierzchni użytkowej 2,92 m ² , pomieszczenie biurowe nr 0.14 o powierzchni użytkowej 30,29 m ² i magazynowe nr 0.16 o powierzchni użytkowej 4,46 m ² , o łącznej powierzchni użytkowej 37.67 m ² , usytuowane na parterze w budynku B.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., ze zmianami dokonanyymi uchwałą nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r.) nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod budowę usługową, oznaczonym symbolem U.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie na działalność statutową Regionalnej Organizacji Turystycznej Województwa Łódzkiego w Łodzi.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.
Stawka czynszu najmu brutto*	2,37 zł/m ² miesięcznie

*1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

2. Stawka czynszu została ustalona z uwzględnieniem bonifikaty, zgodnie z uchwałą ZWŁ nr 1009/23 z dn. 14.11.2023 r.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 28 listopada do 19 grudnia 2023 roku.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

p.o. DYREKTORA

Michał Wierzbicki