



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 19, usytuowany w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Warcie, przy ul. Sieradzkiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 245/18, w obrębie 12 miasta Warta, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00055381/8. Zgodnie z zapisem działu I dla nieruchomości objętej tą księgą zapewnione jest prawo wjazdu i wyjazdu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 245/19 (uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej).</p> <p>Lokal stanowi własność Województwa Łódzkiego i nie posiada założonej księgi wieczystej.</p>
Powierzchnia lokalu (m²)	52,89
Opis nieruchomości	<p>Lokal mieszkalny nr 19, o powierzchni 52,89 m², położony jest na parterze wielolokalowego budynku, posiadającego trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Do lokalu przynależy komórka nr 19 o powierzchni 8,75 m². Powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią przynależną wynosi 61,64 m². Lokal złożony jest z dwóch pokoi (jeden z pokoi przedzielony jest tzw. przepierzeniem), kuchni oraz łazienki z wc i komunikacji. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z własnej kotłowni zlokalizowanej w budynku (piec węglowy na ekogroszek), c.w.u. z bojlera elektrycznego oraz wentylacji grawitacyjnej.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział 42/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi własność gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Lokal mieszkalny nr 19 znajduje się w budynku, który usytuowany jest na nieruchomości, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XV/75/11 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dn. 21.12.2011 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A17MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>
Cena (zł)	205.000,00 brutto*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 28 listopada do 19 grudnia 2023 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 9 stycznia 2024 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłoś, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

p.o. DYREKTORA

Michał Wierzbicki