

**Załącznik
do uchwały NR 957/2023
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 29 listopada 2023 roku**

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz porozumienia zawartego pomiędzy Powiatem Piotrkowskim i Województwem Łódzkim z dnia 29.09.2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z dnia 22 listopada 2023 r. poz. 9516)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 31, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 425/7 o powierzchni 0,4163 ha, stanowiącej współwłasność Powiatu Piotrkowskiego w udziale wynoszącym 9598/10000 i Województwa Łódzkiego w udziale 402/10000

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości
<p>Gmina Piotrków Trybunalski 106201_1.0021, obrub 21</p> <p>działka</p> <p>425/7 pow. 0,4163 ha - inne tereny zabudowane (Bi) Współwłasność Powiatu Piotrkowskiego w udziale wynoszącym 9598/10000 i Województwa Łódzkiego w udziale wynoszącym 402/10000</p> <p>NR KW PT1P/00056157/8</p>	<p>Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r., uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r., działka numer 425/7 obręb 21 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MŚ - jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, dla którego ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych - strefa „B” - ochrony konserwatorskiej. W obrocie prawnym funkcjonują:</p> <ul style="list-style-type: none">- decyzja z 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu wewnętrznych robót remontowo-budowlanych w istniejącym budynku administracji publicznej;- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2011 r. ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji, przebudowie i nadbudowie istniejącego budynku;- decyzja o warunkach zabudowy z 2011 r. ustalająca sposób

zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części strefy centralnej miasta Piotrkowa Trybunalskiego, pomiędzy ulicami Adama Próchnika, Stefana Żeromskiego i Aleją 3 Maja przy rondzie Żołnierzy Wyklętych. Oddalona jest niespełna kilometr od centrum Starego Miasta. W sąsiedztwie i otoczeniu występuje zabudowa śródmiejska. Dominuje budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Zabudowę uzupełniają obiekty użyteczności publicznej oraz handlowo-usługowe. Nieruchomość z dostępem do dróg publicznych: ulicy Adama Próchnika i Alei 3 Maja oraz przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 425/6 do ul. Stefana Żeromskiego.

Działka w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Ww. sieci infrastruktury technicznej również przebiegają przez teren działki nr 425/7. Nieruchomość tworzy zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta. Zabudowana budynkiem biurowym wzniesionym w latach 1977 – 1979 była siedziba Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim. Powierzchnia zabudowy budynku - 878 m², powierzchnia użytkowa - 3 031,53 m². Budynek trzykondygnacyjny w pełni podpiwniczony o konstrukcji stalowej, szkieletowej, wbudowany prefabrykowanymi stalowymi płytami osłonowymi. Stolarka okienna parteru i części piwnic PCV, w pozostałej części budynku aluminiowa. Instalacje w budynku: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna. Pojedyncze pomieszczenia na parterze klimatyzowane. Teren działki w części zachodniej ogrodzony płotem z przęsł metalowych. Ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe na kilkadziesiąt samochodów, utwardzone kostką brukową, nawierzchnią asfaltową i płytami wielootworowymi. Nieruchomość zagospodarowana pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, jej parametrami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 21 listopada 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.500.000,00 zł, słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100:**

- *Cena wywoławcza udziału Powiatu Piotrkowskiego wynoszącego 9598/10000 wynosi 3.359.300,00 zł, słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100.*
- *Cena wywoławcza udziału Województwa Łódzkiego wynoszącego 402/10000 wynosi 140.700,00 zł, słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset złotych 00/100.*

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT, zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.02.2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu), godz. 11⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem „**Wadium - przetarg Piotrków Trybunalski, ul. Żeromskiego 31**” w terminie do dnia 12.02.2024 roku.

Wadium wynosi 175 000,00 zł słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez Uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, stosownie do posiadanych przez Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie udziałów. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez Uczestnika, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej - danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego, okazanie się numerem paszportu lub innym dokumentem tożsamości.

Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest również przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 813/2023 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Powiat Piotrkowski i Województwo Łódzkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, a informacja o odwołaniu wraz z podaniem przyczyny odwołania zostanie podana do publicznej informacji w ten sam sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

dr Piotr Wołysiak

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Dariusz Magała