



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki gruntu nr: 51/95, 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, 51/105, 51/106, w obrębie geodezyjnym B-37 miasta Łodzi, o łącznej powierzchni 6.7206 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3.  Własność Województwa Łódzkiego.
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	6,7206
<b>Opis nieruchomości</b>	Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako siedziba szpitala.
<b>Przedmiot dzierżawy</b>	Przedmiotem dzierżawy będzie fragment płaszcza komina wraz z częścią powierzchni 12 m <sup>2</sup> gruntu znajdującej się przy kominie, położonych na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 51/106, w obrębie geodezyjnym B-37, wchodzącej w skład nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, opisanej w księdze wieczystej nr LD1M/00296424/3.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r., nieruchomość leży w strefie ogólnomiejskiej na terenie zabudowy usługowej (symbol U), częściowo na terenie lasów (symbol L) i częściowo objętych ochroną konserwatorską.  Przedmiot dzierżawy jest przeznaczony na lokalizację instalacji telekomunikacyjnej.
<b>Okres dzierżawy</b>	3 lata
<b>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto*</b>	6.027,00 zł

\* Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego.
2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 grudnia 2023 r. do 02 stycznia 2024 r.**

**Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**