



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Skierniewicach, przy ulicy Kozińskiego 20, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 370/6 w obrębie 9, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1H/00018404/0. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0332
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami: 1. budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej 29,83 m ² , o przeznaczeniu handlowo-usługowym. Budynek składa się z jednego pomieszczenia z wydzieloną częścią sanitarną. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. 2. budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, warsztatowy, o konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej 24,00 m ² . W warsztacie znajduje się kanał. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Ww. budynki są ze sobą połączone i istnieje między nimi przejście. Działka jest ogrodzona od strony południowej i północnej płotem z siatki metalowej, a od strony wschodniej ogrodzeniem z elementów metalowych wraz z bramą wjazdową. Do działki doprowadzone są instalacje: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Działka przylega do pasa drogi publicznej, ulicy Kozińskiego, jednak ze względu na uwarunkowania drogowe nie posiada do niej dostępu. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej ze względu na brak dostępu do drogi publicznej (brak możliwości włączenia się do ruchu). Dlatego też przetarg będzie ograniczony jedynie do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/58/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30.05.2022 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 16 MN,U, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, a jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
Cena (zł)	109.000,00 brutto*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 10 do 31 grudnia 2024 roku.**

Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 21 stycznia 2025 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

DYREKTOR

Michał Milewski